

**Règlement de consultation**

**Objet du marché**

Marché de maîtrise d'œuvre concernant la rénovation du phare de la Teignouse

**Maître d'ouvrage**

Ministère de la Transition écologique, de la Biodiversité et des Négociations internationales  
sur le Climat et la Nature

représenté par Madame Directrice de la DIRM NAMO

**Remise des offres**

Le 30/11/2025 à 23h59

## Article 1 : Objet de la consultation

La présente consultation vise à désigner un maître d'œuvre pour la conception et la réalisation des travaux de réparation du parapet du toit-terrasse du Phare de la Teignouse, endommagé lors de la tempête Ciaran fin octobre 2023.

Le phare de la Teignouse, construit en 1845, est situé au large de la presqu'île de Quiberon. Il se compose d'une tour cylindrique sur un soubassement en maçonnerie lisse, surmontée d'un cylindre tronconique portant un fanal. Sa hauteur totale est de 20,05m et il est équipé d'un feu fixe éclairant tout horizon pour une portée de 15 miles.

La tempête Ciaran a détruit ou dégradé une partie du toit-terrasse de la tour, notamment le parapet, situé à une hauteur de 8,4m par rapport à la base. Les pierres en granit endommagées ont échoué au pied de la tour, sur les rochers alentours, et certaines sont au fond de l'eau. La présence d'un socle métallique fixé sur le parapet supportant des panneaux solaires a été un facteur aggravant en raison de sa prise au vent. L'atelier des phares et balises est intervenu en novembre 2023 pour refaire l'étanchéité du toit.

Un état des lieux a été réalisé en novembre 2023 et mars 2024, confirmant l'absence d'évolution notable des désordres. Il n'y a pas de problèmes d'ordre structurel apparents.

Le phare n'est pas protégé au titre des monuments historiques. La structure devra être conservée mais les matériaux utilisés peuvent différer de ceux utilisés pour la construction initiale.

**Dans la limite des conditions météorologiques, une visite de site sera organisée par la DIRM NAMO pendant la période de consultation. Pour y participer, il appartient au candidat de contacter le service des Phares et Balises de Lorient à l'adresse suivante : [spblo.diesm.dirm-namo@developpement-durable.gouv.fr](mailto:spblo.diesm.dirm-namo@developpement-durable.gouv.fr)**

## Article 2 : Conditions de la consultation

### 2.1 Définition de la procédure

La présente consultation est lancée selon la procédure adaptée définie aux articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du CCP.

### 2.2 Décomposition en tranches et en lots

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches, les prestations ne sont pas réparties en lots.

### 2.3. Nature de l'attributaire

Le marché sera conclu :

- soit avec un prestataire unique ;
- soit avec des prestataires groupés conjoints ou des prestataires groupés solidaires.

Le mandataire du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage, pour l'exécution du marché.

## **2-4. Variantes**

Les variantes ne sont pas autorisées.

## **2.5. Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est de 120 jours, il court à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

# **Article 3 Déroulement de la consultation**

## **3-1. Documents fournis aux candidats**

Le présent dossier de consultation est constitué par :

- Le présent règlement de consultation;
- Le document unique de consultation ;
- Le dossier photo

## **3.2. Composition de l'offre à remettre par les candidats**

Le dossier à remettre par les candidats comprendra les pièces suivantes :

### **3-2.1. Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités des candidats**

Le cas échéant, chaque membre du groupement doit impérativement fournir une déclaration de candidat individuel ou de membre du groupement.

Dans le cas d'une candidature d'un groupement d'opérateurs économiques, chaque membre du groupement doit fournir l'ensemble des documents et renseignements attestant de ses capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. L'appréciation des capacités du groupement est globale.

En application de l'article R.2143-3 du Code de la commande publique, le candidat devra remplir et transmettre les documents DC1 et DC2 disponibles sur le site <http://www.economie.gouv.fr> (DAJ / Formulaires – Marchés publics).

Pour présenter ses références professionnelles et démontrer sa capacité technique, le candidat devra justifier des compétences nécessaires à la réalisation de l'opération et notamment concernant:

- la maîtrise d'œuvre (conception et suivi des travaux)
- la maîtrise des techniques de bâtiment, notamment de maçonnerie traditionnelle (taille de pierre) et de béton armé et connaissance des techniques d'étanchéité de toitures-terrasses
- l'économie de la construction
- la conception et suivi de travaux de restauration ou de rénovation de bâtiments anciens, idéalement sur des ouvrages maritimes ou phares

Pour l'application des articles L.2141-1 à L.2141-14 du CCP, le candidat susceptible d'être retenu

devra fournir :

- Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdictions visées aux articles L.2141-1 et L.2141-4 du CCP
- Les certificats fiscaux et sociaux
- Les pièces prévues aux articles R. 1263-12 (copie de la déclaration de détachement de travailleurs), D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 (attestation sociale ou documents relatifs aux contractants étrangers ou liste nominative des salariés étrangers) du code du travail

ou les documents équivalents ou déclaration en cas de candidats étrangers, traduits en français.

En sus, les attestations d'assurance visées à l'article 7 du document unique de consultation seront remises avant la notification du marché.

### **3-2.2 Composition de l'offre**

Un projet de marché comprenant :

- Le document unique de consultation et ses annexes remplis, daté et signé

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-4, L.2193-5 et R.2193-1 du CCP, le candidat doit compléter ce document unique de consultation en l'accompagnant de formulaires DC4 complétés à raison d'un par sous-traitant. Ce formulaire est téléchargeable sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr).

Pour chacun des sous-traitants, le candidat devra également joindre les renseignements exigés par l'article R.2193-1 du CCP.

-Un mémoire technique comportant les éléments suivants :

- la compréhension de l'opération, avec identification et reformulation des enjeux et des objectifs du maître d'ouvrage
- les moyens humains avec CV des personnes affectées ainsi que le planning prévisionnel en phases conception et chantier,
- l'approche pour la conception et le suivi de ce projet,
- l'organisation prévues et les méthodes pour réaliser le projet sur un site isolé en mer,

À l'appui de ce mémoire technique, il pourra être fourni des documents permettant de juger de la qualité du travail, exemples d'études de descriptifs techniques, de comptes rendus de chantier, etc.

## **Article 4 : Sélection des candidats et examen des offres**

### **4.1. Sélection des candidatures**

Seuls seront ouverts les plis qui ont été reçus au plus tard à la date et l'heure limites de remise des offres.

Les candidatures incomplètes sont rejetées.

### **4.2. Jugement et classement des offres**

Les offres anormalement basses sont définies à l'article L.2152-5 du CCP. Elles seront traitées conformément aux articles R.2152-3 à R.2152-5 du CCP.

Les offres inappropriées, inacceptables et irrégulières sont définies aux articles L.2152-1 et L.2152-4 du CCP. Après examen, les offres inappropriées seront éliminées conformément à l'article R.2152-1 du CCP.

Après classement final des offres conformément aux critères pondérés définis ci-après, l'offre économiquement la plus avantageuse est retenue par le maître d'ouvrage.

Les critères d'attribution du marché seront pondérés comme suit :

Critère d'attribution	Pondération
C1. Le prix des prestations au vu des montants portés à l'annexe à l'acte d'engagement	40,00 %
C2. La valeur technique : <ul style="list-style-type: none"><li>• Compréhension de l'opération (10 %)</li><li>• Méthodologie proposée et organisation de maîtrise d'œuvre (10 %)</li><li>• Qualifications et expériences des personnes physiques composant l'équipe projet (10 %)</li><li>• Expérience en matière de logistique complexe en milieu isolé ou contraint (10 %)</li><li>• Méthode proposée pour la bonne exécution des marchés de travaux sur un site exposé aux intempéries marines (10 %)</li></ul>	50,00 %
C3. Délais proposés pour la phase de conception	10,00 %

## Article 5 : Condition d'envoi ou remise de l'offre

Les offres seront établies en euros et transmises en une seule fois.

Les offres seront remises obligatoirement par voie électronique via la plateforme dématérialisée PLACE.

## Article 6 : Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous les renseignements d'ordre administratif et technique qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite en utilisant les fonctionnalités de la plateforme de dématérialisation (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) sous la référence précise Une réponse sera alors adressée en temps utile par l'intermédiaire de cette plate-forme à tous les candidats ayant retiré ou reçu le dossier, au plus tard 7 jours avant la date limite de remise des offres.